



125 שנות ציונות
125 years of Zionism
BASEL 28-29.8.2022

הסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

מכרז פומבי מס' 01/2025 לניהול תכנון, ניהול ביצוע וניהול פרויקטים הנדסיים באמצעות קבלן מסגרת

11.2.2025 מיום הוועדה

חברי הוועדה:

מר הושעיה הררי – יו"ר הוועדה
עו"ד ענת אילוז – יועמ"ש, משרד ההתיישבות והמשימות הלאומיות
גב' תמר קליין - חשבת, החטיבה להתיישבות
מר אבי מאיר – מנכ"ל, משרד ההתיישבות והמשימות הלאומיות
מר יואב אריאל – הפעלה וביצוע, החטיבה להתיישבות

עוד השתתפו:

גב' אביטל אסבן - מנהלת תחום פעילות מטה, החטיבה להתיישבות

רקע:

החטיבה להתיישבות היא זרוע ביצוע של משרד ההתיישבות והמשימות הלאומיות. בתוך כך, החטיבה מבצעת פרויקטים הנדסיים שונים בכל רחבי הארץ בתחומי אחריותה, ובכלל זאת הקמת מחנות זמניים לקליטת מתיישבים, פרויקטי ביצוע ותשתיות מגוונים, עבודות תכנון הנלוות לכל אלו וכיו"ב.

במסגרת תוכניות העבודה והמשימות שמוטלות מעת לעת על ידי ממשלת ישראל על החטיבה להתיישבות נדרשת המזמינה לשירותי ניהול תכנון וניהול פיקוח על ביצוע וכן שירותים נלווים לכל אלה כמפורט במכרז זה.

השירותים יינתנו בהתאם להנחיות החטיבה להתיישבות ונהליה. השירותים שיינתנו יכללו בין היתר ייעוץ מקצועי, בדיקות, ניהול פרויקט, מתן המלצות, חוות דעת, מעקב, ליווי ופיקוח מטעם החטיבה בהתאם לדרישת הגורמים המקצועיים, פגישות עם כל הנוגעים בדבר וביקורי שטח בפרויקטים השונים ברחבי הארץ.

החטיבה פועלת בשלושה מרחבים (דרום, מרכז וצפון), כפי שמפורט בהרחבה בפרק ג' למכרז. בכוונת החטיבה לבחור עד 3 זוכים לכל מרחב, שחלוקת העבודה ביניהם תהיה ככל הניתן באופן שוויוני ומחזורי. כל מציע רשאי להגיש הצעה רק עבור מרחב אחד.

החלטה:

1. ועדת המכרזים מאשרת יציאה למכרז פומבי מס' 01/2025 לניהול תכנון, תכנון, ניהול ביצוע ופיקוח וניהול פרויקטים הנדסיים. המכרז המלא מצורף כנספח לפרוטוקול זה.



הסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

פירוט / הערות עורך המכרז	בוצע	החלטות, מסמכים ואבני דרך
נספח ג' למכרז	<input checked="" type="checkbox"/>	הכנת מפרט שירותים
כ-3 מלש"ח לשנה למרחב (לכל הזוכים במרחב), בכפוף לתקציב ותוכניות העבודה השנתיות.	<input checked="" type="checkbox"/>	קביעת אומדן שווי ההתקשרות
	<input checked="" type="checkbox"/>	קביעת תנאי סף ותנאים נוספים להשתתפות במכרז
כחלק מהפיצויים המוסכמים בהסכם	<input checked="" type="checkbox"/>	הפקת מסמך רמות שירות (SLA)
רכיב האיכות במכרז – 24%, לרכיב המחיר – 76%	<input checked="" type="checkbox"/>	הגדרת אמות מידה ומשקלן
	<input checked="" type="checkbox"/>	צירוף חוזה התקשרות ונספחים
	<input checked="" type="checkbox"/>	ערבות מכרז
תהיה בהתאם להוראת התכ"ס ותעמוד על 5% משווי ההתקשרות, מפורט בהרחבה במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות.	<input checked="" type="checkbox"/>	ערבות ביצוע
	<input checked="" type="checkbox"/>	קביעת לוחות זמנים להליך המכרז (אבני דרך)
יש שלב שאלות הבהרה בכתב	לא יתקיים	החלטה על קיום כנס ספקים
	<input checked="" type="checkbox"/>	החלטה על שאלות הבהרה בכתב
בהתאם לסעיף 4)5 לתקנות חובת המכרזים (חרבות ברזל – התקשרויות מינהלת תקומה) (הוראת שעה), תשפ"ד-2023 – לא נדרש פרסום בעיתונות בתקופה של עד 31.12.2025	<input checked="" type="checkbox"/>	נוסח הודעות לעיתונות
שנה עם אופציה של עד עוד ארבע שנים	<input checked="" type="checkbox"/>	תקופת התקשרות

2. הוועדה בחנה את מסמכי המכרז לעניין התאמת ההתקשרות לנושאים הבאים, כמפורט להלן:

התייחסות הוועדה	נושא
תנאי הסף והיקף ההתקשרות לא עלולים להוות חסם להשתתפות עסקים קטנים ובינוניים אך עלול להוות חסם לעסקים זעירים בלבד אולם זה נובע ממהות והיקף השירותים הנדרשים ליחידה	1. שילוב עסקים קטנים ובינוניים במכרזים ממשלתיים [ראה הוראת תכ"ס, "שילוב עסקים זעירים, קטנים ובינוניים במכרזים ממשלתיים", מס' 7.11.7].
קיימת התייחסות במסמכי המכרז	2. עידוד נשים בעסקים
קיימת התייחסות במסמכי המכרז	3. עידוד עסקים של משרתים במילואים



הסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

לא רלוונטי למכרז	4. עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה
לא רלוונטי	5. העדפת תוצרת הארץ
לא רלוונטי למכרז	6. התקשרות לרכישה מחוץ לארץ, בהתאם להסכמים בינלאומיים
לא רלוונטי למכרז	7. שיתוף פעולה תעשייתי
לא רלוונטי למכרז	8. הגנה על זכויות עובדים בתחומי שמירה, אבטחה וניקיון
המכרז עונה על התנאים	9. הוראת תכ"ס, "מסמכי מכרז", מס' 7.3.1.
לא רלוונטי למכרז	10. הוראת תכ"ס, שילוב דרישות סביבתיות בתהליכי רכש ממשלתיים, מס' 7.11.8.

3. ועדת המכרזים ממנה ועדת משנה כמפורט להלן:
- מר אריאל דוד, מהנדס מרחב דרום;
 - חשבת החטיבה או נציג/ה מטעמה;
 - עו"ד ענת אילוז, יועצת משפטית במשרד ההתיישבות והמשימות הלאומיות;
 - גב' אביטל אסבן – רכזת ועדת המשנה.

המלצות ועדת המשנה יובאו לאישור ועדת המכרזים.

4. פתיחת הצעות המחיר תהיה בפני ועדת המכרזים, בכפוף לעמידת המציעים בתנאי הסף ובניקוד האיכות המינימלי.
5. יצוין, כי שנת 2025 התחילה כאשר תקציב המדינה טרם אושר. על כן, על החטיבה לפעול לפי הוראת תכ"ס מס' ה.1.2.2.4 (הנחיות לביצוע תקציב המשכי בשנת 2025). סעיף 3.2.2 להוראה זו קובע כי התקשרויות להפעלת שירותים הכרחיים לצורך פעילותו התקינה והשוטפת ושמהותם שמירת הרצף התפקודי של המשרד (-התקשרויות חיוניות) – הוא בסמכות החשבת, עד לסכום הזהה לסכום ההתקשרויות שבוצעו בפועל בשנת 2024. מושא המכרז שבנדון הוא התקשרות חיונית לחטיבה שעומדת בבסיס כלל הפעילות העצימה שלה בתחום הבינוי והתשתיות – בכלל המרחב הכפרי הארצי ובפרט במסגרת מימוש החלטת הממשלה לשיקום הצפון בעקבות המלחמה. כמו כן, בהתאם למפורט לעיל, אומדן שווי ההתקשרות לא עולה על סכום ההתקשרויות שביצעה החטיבה בפועל בשנת 2024.

מאשרים:

מר יואב אריאל
חבר ועדה

מר אבי מאיר
חבר ועדה

גבי תמר קליין
חשבת

עו"ד ענת אילוז
יועמ"ש

מר הושעיה הררי
יו"ר הועדה